

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj spisa St-94/21

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

KAMEN PRODUKT j.d.o.o. u stečaju, Vir, Biskupljača IX 32, OIB: 15509175064

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.10.2022. DO 20.12.2022.

Bivši zz po ponovnom pozivu stečajnog upravitelja do dana pisanja izvješća nije vratio isplaćena sredstava.

Stečajni upravitelj je ponovno pozvao društvo ZALOG d.o.o. na izdavanje brisovnog očitovanja na nekretnini zemljište Kopačevo. Društvo ZALOG d.o.o. nije odgovorilo na Zahtjev za brisanje založnog prava.

Na nekretnini oznake, kat. čest. 892, livada PEREŠFELD, površine 36095 m², upisana u zk.ul. 673. k.o. Kopačevo upisan je zalog u korist: ZALOG d.o.o. Osijek u iznosu 210.000 HRK, ZALOG d.o.o. Pregledom obveza prema društvu ZALOG d.o.o. Osijek na dan 31.12.2019. godine utvrđena je bila iskazana obveza za primljeni zajam u iznosu 1,081.500,00 kuna, te obveza prema dobavljaču u iznosu 47.039,58 kuna, ukupno 1,128.539,58 kuna. U tijeku 2020. godine, društvu ZALOG d.o.o. Osijek trebalo je biti uplaćeno 1,128.539,58 kuna po cesiji, kod kupoprodaje građevinskog zemljišta na Viru. Građevinsko zemljište na Viru (vodilo se kao poljoprivredno zemljište Vir) - prodano je temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 24.09.2020. godine za kupoprodajnu cijenu 1,150.000 HRK. Ugovoren je način plaćanja: (1) 1,128.539,58 kuna plaća se na račun društva ZALOG d.o.o. Osijek (plaćanje po cesiji); (2) 21.460,42 kune plaća se na račun društva KAMEN PRODUKT j.d.o.o. Zatraženo je očitovanje kupca i dostava dokaza o uplati kupoprodajne cijene, kako bi se utvrdilo da li je vraćen dug društvu ZALOG d.o.o. Čeka se odgovor kupca.

Izrađena je procjena nekretnine. Doneseno je rješenje i zaključak o prodaji nekretnine. Fini je podnesen Zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku. U tijeku je prodaja. Prva elektronička javna dražba počinje 11.10.2022.g. u 15:00:00 sati. Elektronička javna dražba završava 24.01.2023.g. u 14:59:59 sati. Ponude u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 10.01.2023.g. s početkom u 15:00:00 sati do 24.01.2023.g. u 14:59:59 sati. U elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelji mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su prethodno dale jamčevinu u iznosu od 11.300,00 kn/1.499,77 €. Jamčevina se uplaćuje od dana objave ovog poziva te na računu Agencije mora biti evidentirana najkasnije 29.12.2022. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. NEKRETNINE

nekretnina oznake, kat. čest. 892, livada PEREŠFELD, površine 36095 m², upisana u zk.ul. 673.

k.o. Kopačevo

upisani zalozi u korist: ZALOG d.o.o. Osijek u iznosu 210.000 HRK, RH, Ministarstvo
financija, Carinska uprava u iznosu 876.386,33 HRK

2. SREDSTVA NA RAČUNU

Na novootvorenom računu stečajnog dužnika na dan pisanja izvještaja nalaze se sredstva u ukupnom iznosu kn 0,00. Od dana otvaranja računa na računu nema sredstava, mjesečno dospijevaju iznosi s osnove naknada za vođenje računa koji su nepodmireni.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Provođenje dražbe u tijeku. Ponude u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 10.01.2023.g. s početkom u 15:00:00 sati do 24.01.2023.g. u 14:59:59 sati.

Mjesto i datum:
Zagreb, 20.12.2022.

Stečajni upravitelj
Petra Gjurašić